ПРОЕКТ ПРИХОДНО - РАСХОДНОЙ СМЕТЫ и финансово-экономического обоснования на период с 01.01.2025 г.

ДОХОДЫ					
№ п/п	Статья доходов	Ставка руб.коп в месяц	Итого доход по смете, руб. коп.		Порядок расчета членского взноса
			в месяц	итого	
1	Ежемесячный Членский взнос (за каждый земельный участок в собственности) - за период с 01.01.2025 г.	8 000,00	488 000,00	5 856 000,00	из расчёта 61 участок в собственности
ВСЕГО ПРИХОД ВЗНOSОВ				5 856 000,00	

РАСХОДЫ на содержание земель общего пользования и общего имущества (членские взносы)

1. Работы и услуги по содержанию мест общего пользования					
Статья расходов		Сумма в месяц, руб. коп		Источник финансирования	Финансово-экономическое обоснование
		Сумма в месяц, руб. коп	Итого в год, руб.коп	Членские взносы	

Обязательные расходы на содержание и благоустройство (за счёт членских взносов)

1.1.	Уборка механизированная от снега	59 600,00	357 600,00	V	Чистка от снега трактором 12 раз (8 часов смена), начиная с 01.10.2025 г. (среднее значение, исходя из затрат в предыдущие периоды)
1.2.	Уборка территории (3 дворника)	80 000,00	720 000,00	V	Уборка 3 раза в неделю круглогодично, в том числе: выкос мест общего пользования и обочин, уборка от мусора и подметание мест общего пользования и контейнерной площадки, чистка от снега дорожек
1.3.	Вывоз мусора (3 контейнера)	21 000,00	252 000,00	V	из расчета среднемесячных расходов в 2024 году и с учетом дополнительного бака
1.4.	Вывоз мусора (дополнительный контейнер)	7 000,00	70 000,00	V	
1.5.	Аккарицидная обработка территории	0,00	30 000,00	V	Разово. Обработка мест общего пользования
1.6.	Песок в песочницу		30 000,00	V	песок ГОСТ 2,5 т с доставкой
1.7.	Охранные услуги по договору с 01.01.2025 по 30.05.2025 года	150 000,00	900 000,00	V	1 охранник в смену
1.8.	Охранные услуги по договору с 01.06.2025 по 31.12.2025 года	240 000,00	1 440 000,00		
1.9.	Замена ламп на фонарных столбах, 30 штук		40 000,00	V	из расчета замены 20 штук ламп на энергосберегающие светильник на фонарных столбах
1.10.	Услуги электрика и автовышки	15 000,00	30 000,00	V	из расчета минимум 2 раза в год
1.11.	Расходные материалы и инвентарь, бензин, масло для газонокосилки		30 000,00	V	в среднем, из расчета расходов в 2024 году
ВСЕГО по разделу		572 600,00	3 899 600,00	V	

2. Расходы на содержание оборудования

2.1.	Обслуживание биотуалета охраны	5 500,00	66 000,00	V	стоимость средняя, исходя из стоимости зимой и летом, из расчета 1 раз в месяц
2.2.	Энергопотребление уличного освещения	2 500,00	30 000,00	V	из расчета среднемесячного потребления в 2024 году
2.3.	Абонентское обслуживание шлагбаума	4 000,00	40 000,00	V	выезд по заявкам: сервисное ремонтное обслуживание, настройка, инструктаж персонала, ТО (без учета стоимости запчастей)
2.4.	Абонентское сервисное техническое обслуживание видеокамер, передающих WIFI-антенн, видеореєстратора, монитора системы видеонаблюдения	13 500,00	135 000,00	V	Расчет, исходя их количества оборудования: 400 руб*25 видеокамер, 3 500 руб*1 видеореєстратор и монитор. При отсутствии технической возможности обеспечения питания видеокамер, расчет будет скорректирован в сторону уменьшения
2.5.	Остаток к оплате за монтаж, настройку видеокамер и комплектующие		101 369,20	V	
2.6.	Плата за интернет и аренду модема	5 100,00	61 200,00 Р	V	Тариф интернет-провайдера по договору
ВСЕГО по разделу		30 600,00	433 569,20	V	

3. Расходы, связанные с обслуживанием и управлением СНТ					
3.1.	Бухгалтерские услуги	25 000,00	300 000,00 Р	V	по договору с ИП
3.2.	Оплата услуг управляющего	50 000,00	600 000,00	V	по договору с ИП
3.3.	Оплата услуг юриста	25 000,00	300 000,00	V	по договорус ИП
3.4.	Мобильное приложение, прием заявок онлайн	6 000,00	72 000,00	V	диспетчеризация, начисление взносов, формирование квитанций, прием платежей
3.5.	Услуги банка		40 000,00	V	расчетно-кассовое обслуживание, из расчета расходов в 2024 году
3.7.	Канцелярские расходы (картридж, бумага, папки)		5 000,00	V	
Всего по разделу		106 000,00	1 317 000,00	V	
ВСЕГО РАСХОДОВ ПО СМЕТЕ			5 650 169,20	V	
Непредвиденные расходы			205 830,80		

ПРИХОД-РАСХОД за счёт целевых взносов (один раз в год с 1-го (каждого) участка в собственности)

руб.коп

Наименование	Стоимость	Ставка с каждого земельного участка	Порядок расчета
Снегоуборочная техника для двора (самоходный снегомет)	130 000,00	2 131,15	Рассчитывается, исходя из количества участков в собственности (61 участок). Взимается 1 раз в год

Взносы в Резервный фонд (разово в год с каждого земельного участка в собственности)

руб.коп

Наименование	Ставка с каждого участка в собственности	Всего в год по всем участкам в ТСН СНТ	Порядок расчета
Разовый годовой взнос в Резервный фонд	7 000,00	427 000,00	из расчета количества участков в собственности (61 участок). Взимается 1 раз в год